

Předmět plnění po jednotlivých fázích včetně členění cenové nabídky na zpracování Územního plánu Předměřice nad Jizerou

Předmět plnění veřejné zakázky ze strany pořizovatele

1. Předmětem plnění veřejné zakázky bude vypracování Územního plánu Předměřice nad Jizerou (ÚP) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
2. Předmět díla bude členěn do následujících výkonových fází:
 - a) Vyhotovení návrhu ÚP na základě schváleného zadání ÚP ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. – 2 paré
 - b) Úprava návrhu ÚP před veřejným projednáním, pokud tak vyplyne ze společného jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi a z připomínek veřejnosti, případně ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje podle § 51 odst. 7 stavebního zákona – 1 paré
 - c) Úprava návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání, pokud tak vyplyne z průběhu projednání – 1 paré
 - d) Úprava návrhu ÚP dle výsledku vyhodnocení návrhu ÚP ve smyslu ust. § 53 stavebního zákona včetně doplnění obsahových náležitostí pro účely předložení dohodnutého návrhu ÚP zastupitelstvu obce k vydání – 1 paré
 - e) Vyhotovení a předání konečné dokumentace ÚP po jeho vydání zastupitelstvem města – 4 paré

Uchazeči uvedou celkovou cenu plnění za jednotlivé dílčí části zakázky dle níže uvedeného seznamu ÚP:

a) zpracování návrhu ÚP

- podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- účast na společném jednání podle § 50 stavebního zákona

b) úprava návrhu ÚP před veřejným projednáním

- úprava návrhu ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí a připomínek veřejnosti
- provedení odborného výkladu při veřejném projednání návrhu ÚP podle § 52 stavebního zákona

c) úprava návrhu ÚP pro opakované veřejné projednání

- úprava návrhu ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů, připomínek sousedních obcí, námitek a připomínek veřejnosti
- provedení odborného výkladu při veřejném projednání návrhu ÚP podle § 52 stavebního zákona

d) úprava návrhu ÚP po veřejném projednání pro předložení zastupitelstvu obce k vydání

- vypracování návrhu ÚP podle přílohy č. 7 a podle § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

e) vyhotovení a předání vydané dokumentace ÚP

- předání vydané dokumentace ÚP opatřené záznamem o účinnosti

Celková nabídková cena bude uvedena samostatně po jednotlivých bodech, a to bez DPH a včetně DPH.

Minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. e zákona:

1. autorizovaný architekt (A.0) nebo autorizovaný architekt pro územní plánování/autorizovaný urbanista (A.2) – prokazuje se osvědčením o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel tím, že předloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem dle níže uvedené specifikace s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli,
- osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli.

Technické kvalifikační předpoklady

Minimální úroveň technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

1. min. praxe 5 let, minimálně 3 dokončené zakázky – vydané územní plány, změny územních plánů za uplynulých 5 let v minimální hodnotě 200 tis. Kč

Místem plnění veřejné zakázky je:

Řešeným územím je správní území obce Předměřice nad Jizerou

Plnění bude vždy dodáno na podatelnu Obecního úřadu Předměřice nad Jizerou

Limitní termín dokončení prací: nejpozději do 12.12.2020.

Požadavky zadavatele na termíny plnění:

- vyhotovení návrhu ÚP pro společné jednání – 1.9.2019
- úprava návrhu ÚP před veřejným projednáním – 1.3.2020
- úprava návrhu po veřejném projednání 1.7.2020
- úprava návrhu pro účely předložení dohodnutého návrhu ÚP zastupitelstvu města k vydání – 12.12.2020

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky jsou služby v podobě zpracování ÚP. Detailní popis zadání je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.

Řešené území:

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Předměřice nad Jizerou

Okruh podkladů:

- zadání ÚP Předměřice nad Jizerou,
- územní plán obce Předměřice nad Jizerou
- Původní územní plán obce Předměřice nad Jizerou pouze v listinné podobě k nahlédnutí na obecním úřadu
- Změna č.1 – elektronická podoba
- Změna č.2 - elektronická podoba

Termín podání nabídky do 21.1.2019 (11:30 hod.)