

OBECNÍ ÚŘAD PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU

Předměřice nad Jizerou 132, 294 74 Předměřice nad Jizerou, tel.: 326 313 525, IČ 00238473

čj. 2016.PnJ.166

V Předměřicích nad Jizerou dne 13.6.2016

Vyřizuje: Ing. Klement Florian

VÝZVA

Obec Předměřice nad Jizerou je povinna dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění pořídit nový územní plán.

Obec Předměřice nad Jizerou tímto nabízí občanům obce nebo fyzické či právnické osobě, která má vlastnická práva k pozemku nebo stavbě na území obce, že

v termínu do 31.12. 2016.

mohou podat podněty k novému územnímu plánu.

Podnět musí obsahovat:

- údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických práv k pozemku nebo stavbě na území obce (informace o parcele),
- údaje o navrhované změně využití ploch na území obce včetně zákresu do snímku z katastrální mapy,
- údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
- odůvodnění záměru.

Podněty budou posouzeny zpracovatelem a pořizovatelem z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a z hlediska urbanistické koncepce a na základě těchto kritérií budou, či nebudou zastupitelstvem obce zařazeny do projednání nového územního plánu.

Upozorňujeme, že i podněty, které budou do projednání územního plánu zařazeny, mohou být z důvodu negativního stanoviska některého z dotčených orgánů i v průběhu projednávání vyřazeny.

Dále upozorňujeme na skutečnost uvedenou ve stavebním zákoně – na základě § 102 stavebního zákona lze zrušit bez náhrady zastavitelné plochy vymezené v platné územně plánovací dokumentaci, a to v případě, kdy tyto plochy byly vymezeny územním plánem nebo jeho změně před 5-ti roky a více a na tyto plochy nebylo vydáno platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tyto dokumenty jsou platné.

Podnět je možno zaslat poštou nebo osobně podat do stanoveného termínu na adresu:

Obecní úřad Předměřice nad Jizerou, čp. 132; 294 74 Předměřice nad Jizerou

Ing. Klement Florian
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 14.6.2016

Sejmuto: 2.1.2017

Obecní úřad
Předměřice nad Jizerou
PSČ 294 74